TEGROUP
Trust - Efficiency

CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
TRUONG THANH ENERGY AND REAL ESTATE JOINT STOCK COMPANY	**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 76../2025/TB-HĐQT/TEG	***SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM***
No: 76.../2025/TB-HDQT-TEG	***Independence – Freedom – Happiness***
	Hà Nội, ngày 17..tháng 11 năm 2025
	Hanoi, November 17..., 2025

THÔNG BÁO

NOTICE

V/v: ĐỀ CỬ, ỨNG CỬ THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH NHIỆM KỲ 2025-2030

Regarding: Nomination and Candidacy of Members of the Board of Directors and Members of the Board of Supervisors of Truong Thanh Energy and Real Estate Joint Stock Company for the 2025–2030 Term

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành

To: Shareholders of Truong Thanh Energy and Real Estate Joint Stock Company

- *Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020, sửa đổi, bổ sung ngày 17/06/2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;*

  Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly on June 17, 2020, as amended and supplemented on June 17, 2025, and its implementing regulations;
- *Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 đã được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;*

  Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14, passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019, effective from January 1, 2021;
- *Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành;*

  Pursuant to the Charter of Truong Thanh Energy and Real Estate Joint Stock Company;
- *Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị, Quy chế hoạt động của Ban Kiểm soát Công ty.*

  Pursuant to the Regulations on the Operation of the BOD and the Regulations on the Operation of the BOS of the Company.

Hội đồng quản trị ("HĐQT") và Ban Kiểm soát ("BKS") Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành ("Công ty") nhiệm kỳ 2020-2025 đã hết nhiệm kỳ,

Signature Not Verified
Ký bởi: CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH
Ký ngày: 17/11/2025 16:58:31

Đại hội đồng cổ đông sẽ tiến hành bầu HĐQT và BKS nhiệm kỳ 2025-2030 lại Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 01 năm 2025.

The Board of Directors ("BOD") and the Board of Supervisors ("BOS") of Truong Thanh Energy and Real Estate Joint Stock Company ("the Company") for the 2020–2025 term have completed their term. The General Meeting of Shareholders shall conduct a re-election of the BOD and BOS for the 2025–2030 term at The First Extraordinary General Meeting of Shareholders in 2025.

HĐQT trân trọng thông báo đến Quý Cổ đông về việc đề cử, ứng cử thành viên HĐQT và BKS nhiệm kỳ 2025-2030 như sau:

The BOD respectfully informs the Shareholders of the nomination and candidacy of members of the BOD and the BOS for the 2025-2030 term as follows:

I. Quy định về đề cử, ứng cử thành viên HĐQT

Regulations on the Nomination and Candidacy of Members of the BOD

1. Số lượng thành viên HĐQT: 07 thành viên.

Number of members of the BOD: 07 members.

2. Điều kiện, tiêu chuẩn đề cử, ứng cử thành viên HĐQT

Conditions and Standards for the Nomination and Candidacy of Members of the BOD

2.1. *Thành viên HĐQT phải có các tiêu chuẩn và điều kiện sau đây:*
Members of BOD must meet the following standards and conditions:

a) Có năng lực hành vi dân sự đầy đủ, không thuộc đối tượng không được quản lý doanh nghiệp theo quy định tại Khoản 2 Điều 17 của Luật doanh nghiệp 59/2020/QH14, sửa đổi, bổ sung tại các điểm a, b Khoản 6 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp số 76/2025/QH15;
Have full civil act capacity and must not belong to the subjects prohibited from managing a company under Clause 2, Article 17 of the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14, as amended and supplemented at points a and b, Clause 6, Article 1 of the Law on Amendments and Supplements to a Number of Articles of the Law on Enterprises No. 76/2025/QH15;

b) Có trình độ chuyên môn, kinh nghiệm trong quản trị kinh doanh hoặc trong lĩnh vực, ngành, nghề kinh doanh của Công ty và không nhất thiết phải là cổ đông của Công ty;
Possess professional qualifications and experience in business administration or in the fields, sectors, or lines of business of the Company, and it is not required to be a shareholder of the Company;

c) Có sức khỏe để đáp ứng yêu cầu công việc, có phẩm chất đạo đức tốt, trung thực, liêm khiết và có hiểu biết về pháp luật;

Be in good health to meet the job requirements, possess good moral character, honesty, integrity, and have knowledge of the law;

d) Các thành viên HĐQT Công ty không được đồng thời là thành viên HĐQT quá năm (05) công ty khác;

Members of the Company's BOD shall not simultaneously serve as members of the BOD of more than five (05) other companies;

e) Thành viên HĐQT không được là người có quan hệ gia đình của Tổng Giám đốc và người quản lý khác của Công ty; của người quản lý, người có thẩm quyền bổ nhiệm người quản lý của công ty mẹ (nếu có);

Members of the BOD shall not be relatives of the General Director or other managers of the Company; nor of the managers or persons authorized to appoint managers of the parent company (if any);

f) Các điều kiện, tiêu chuẩn khác quy định tại Luật Doanh nghiệp và pháp luật có liên quan;

Other conditions and standards as prescribed by the Law on Enterprises and relevant laws;

2.2. *Ứng viên HĐQT độc lập phải đáp ứng các điều kiện sau:*

Independent candidates for the BOD must meet the following conditions:

a) Không phải người đang làm việc cho Công ty, công ty mẹ hoặc công ty con của Công ty; không phải là người đã từng làm việc cho Công ty, công ty mẹ hoặc công ty con của Công ty ít nhất trong 03 năm liền trước đó;

Must not be a current employee of the Company, its parent Company, or its Subsidiaries; and must not have been an employee of the Company, its parent Company, or its Subsidiaries for at least the three (03) consecutive years immediately preceding;

b) Không phải là người đang hưởng lương, thù lao từ công ty, trừ các khoản phụ cấp mà thành viên Hội đồng quản trị được hưởng theo quy định;

Must not be receiving salary or remuneration from the Company, except for allowances that members of the BOD are entitled to receive under the regulations;

c) Không phải là người có vợ hoặc chồng, bố đẻ, bố nuôi, mẹ đẻ, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi, anh ruột, chị ruột, em ruột là cổ đông lớn của công ty; là người quản lý của công ty hoặc công ty con của công ty;

Must not have a spouse, biological or adoptive parent, biological or adoptive child, or sibling who is a major shareholder of the Company, or be a manager of the Company or its subsidiaries;

d) Không phải là người trực tiếp hoặc gián tiếp sở hữu ít nhất 01% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của công ty;

Must not directly or indirectly own at least one percent (1%) of the total voting shares of the Company;

e) Không phải là người đã từng làm thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát của công ty ít nhất trong 05 năm liền trước đó, trừ trường hợp được bổ nhiệm liên tục 02 nhiệm kỳ.

Must not have served as a member of the BOD or the BOS of the Company for at least the five (05) consecutive years immediately preceding, except in cases of continuous appointment for 02 (two) consecutive terms.

3. Quyền đề cử, ứng cử thành viên HĐQT:

Rights to Nominate and Stand for Election as Members of the BOD:

3.1. Các cổ đông nắm giữ cổ phần có quyền biểu quyết có quyền gộp số quyền biểu quyết của từng người lại với nhau để đề cử các ứng viên HĐQT. Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ:

Shareholders holding voting shares have the right to aggregate their respective voting rights to nominate candidates for the BOD. Shareholder or a group of shareholders holding:

- Từ 10% đến 20% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử một (01) ứng viên;

  Shareholders holding from ten percent (10%) to twenty percent (20%) of the total voting shares are entitled to nominate one (01) candidate;
- Từ 20% đến dưới 30% được đề cử tối đa hai (02) ứng viên;

  Shareholders holding from twenty percent (20%) to less than thirty percent (30%) of the total voting shares are entitled to nominate up to two (02) candidates;
- Từ 30% đến dưới 40% được đề cử tối đa ba (03) ứng viên;

  Shareholders holding from thirty percent (30%) to less than forty percent (40%) of the total voting shares are entitled to nominate up to three (03) candidates;
- Từ 40% đến dưới 50% được đề cử tối đa bốn (04) ứng viên;

  Shareholders holding from forty percent (40%) to less than fifty percent (50%) of the total voting shares are entitled to nominate up to four (04) candidates;
- Từ 50% đến dưới 60% được đề cử tối đa năm (05) ứng viên;

  Shareholders holding from fifty percent (50%) to less than sixty percent (60%) of the total voting shares are entitled to nominate up to five (05) candidates;
- Từ 60% đến dưới 70% được đề cử tối đa sáu (06) ứng viên;

  Shareholders holding from sixty percent (60%) to less than seventy percent (70%) of the total voting shares are entitled to nominate up to six (06) candidates;

- Từ 70% đến 80% được đề cử tối đa bảy (07) ứng viên;

  Shareholders holding from seventy percent (70%) to eighty percent (80%) of the total voting shares are entitled to nominate up to seven (07) candidates;

- Từ 80% đến dưới 90% được đề cử tối đa tám (08) ứng viên.

  Shareholders holding from eighty percent (80%) to less than ninety percent (90%) of the total voting shares are entitled to nominate up to eight (08) candidates;

3.2. Trường hợp số lượng ứng cử viên HĐQT thông qua đề cử và ứng cử vẫn không đủ số lượng cần thiết, HĐQT đương nhiệm giới thiệu thêm ứng cử viên hoặc tổ chức đề cử theo quy định tại Điều lệ Công ty, Quy chế nội bộ về quản trị công ty và Quy chế hoạt động của HĐQT. Việc HĐQT đương nhiệm giới thiệu thêm ứng cử viên phải được công bố rõ ràng trước khi Đại hội đồng cổ đông biểu quyết bầu thành viên HĐQT.

In the event that the number of BOD candidates nominated and standing for election is still insufficient to meet the required number, the incumbent BOD may introduce additional candidates or organize nominations in accordance with the Company's Charter, the internal corporate governance regulations, and the Rules of Operation of the BOD. Any additional candidates introduced by the incumbent Board must be clearly announced before the Shareholders' General Meeting votes to elect the members of the BOD.

II. Quy định về đề cử, ứng cử thành viên BKS

Regulations on the Nomination and Candidacy of Members of the BOS

1. Số lượng thành viên BKS: 03 thành viên.

Number of members of BOS: 3 members

Thành viên BKS không nhất thiết phải là cổ đông của Công ty. BKS phải có hơn 1 nửa số thành viên thường trú tại Việt Nam.

Members of the BOS are not required to be shareholders of the Company. The BOS must have more than half of its members permanently residing in Vietnam.

2. Điều kiện, tiêu chuẩn đề cử, ứng cử thành viên BKS:

Conditions and Standards for the Nomination and Candidacy of Members of the BOS:

Thành viên BKS phải đáp ứng các tiêu chuẩn và điều kiện sau đây:

Members of the BOS must meet the following standards and conditions:

a) Có năng lực hành vi dân sự đầy đủ, không thuộc đối tượng không được quản lý doanh nghiệp theo quy định tại Khoản 2 Điều 17 của Luật doanh nghiệp 59/2020/QH14, sửa đổi, bổ sung tại các điểm a, b Khoản 6 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp số 76/2025/QH15;

Have full civil act capacity and must not belong to the subjects prohibited from managing a company under Clause 2, Article 17 of the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14, as amended and supplemented at points a and b, Clause 6, Article 1 of the Law on Amendments and Supplements to a Number of Articles of the Law on Enterprises No. 76/2025/QH15;

b) Có trình độ đại học, được đào tạo một trong các chuyên ngành về kinh tế, tài chính, kế toán, kiểm toán, luật, quản trị kinh doanh hoặc chuyên ngành phù hợp với hoạt động kinh doanh của Công ty;

Hold a university degree and be trained in one of the following fields: economics, finance, accounting, auditing, law, business administration, or a field relevant to the Company's business activities;

c) Không phải người có quan hệ gia đnh của người quản lý Công ty và công ty mẹ của Công ty; người đại diện vốn của Công ty, người đại diện phần vốn nhà nước tại Công ty;

Must not be a relative of the managers of the Company or its parent Company; the capital representatives of the Company; or the representatives of the State-owned capital in the Company;

d) Không làm việc trong bộ phận kế toán, tài chính của Công ty;

Must not be employed in the accounting or finance department of the Company;

e) Không là thành viên hay nhân viên của công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán các báo cáo tài chính của Công ty trong ba (03) năm liền trước đó.

Must not be a member or employee of the independent audit firm that audited the Company's financial statements for the three (03) consecutive years immediately preceding;

3. Quyền đề cử, ứng cử thành viên BKS:

Rights to Nominate and Stand for Election as Members of the BOS:

3.1. Các cổ đông nắm giữ cổ phần có quyền biểu quyết có quyền gộp số quyền biểu quyết của từng người lại với nhau để đề cử các ứng viên HĐQT. Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ:

Shareholders holding voting shares have the right to combine their respective voting rights to nominate candidates for the BOD. A shareholder or a group of shareholders holding:

- Từ 10% đến 20% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử một (01) ứng viên;

Shareholders holding from ten percent (10%) to twenty percent (20%) of the total voting shares are entitled to nominate one (01) candidate

- Từ 20% đến dưới 30% được đề cử tối đa hai (02) ứng viên;

  Shareholders holding from twenty percent (20%) to less than thirty percent (30%) of the total voting shares are entitled to nominate up to two (02) candidates;

- Từ 30% đến dưới 40% được đề cử tối đa ba (03) ứng viên;

  Shareholders holding from thirty percent (30%) to less than forty percent (40%) of the total voting shares are entitled to nominate up to three (03) candidates;

- Từ 40% đến dưới 50% được đề cử tối đa bốn (04) ứng viên;

  Shareholders holding from forty percent (40%) to less than fifty percent (50%) of the total voting shares are entitled to nominate up to four (04) candidates;

- Từ 50% đến dưới 60% được đề cử tối đa năm (05) ứng viên;

  Shareholders holding from fifty percent (50%) to less than sixty percent (60%) of the total voting shares are entitled to nominate up to five (05) candidates;

- Từ 60% đến dưới 70% được đề cử tối đa sáu (06) ứng viên;

  Shareholders holding from sixty percent (60%) to less than seventy percent (70%) of the total voting shares are entitled to nominate up to six (06) candidates;

- Từ 70% đến 80% được đề cử tối đa bảy (07) ứng viên;

  Shareholders holding from seventy percent (70%) to eighty percent (80%) of the total voting shares are entitled to nominate up to seven (07) candidates;

- Từ 80% đến dưới 90% được đề cử tối đa tám (08) ứng viên.

  Shareholders holding from eighty percent (80%) to less than ninety percent (90%) of the total voting shares are entitled to nominate up to eight (08) candidates;

3.2. Trường hợp số lượng ứng cử viên BKS thông qua đề cử và ứng cử vẫn không đủ số lượng cần thiết, BKS đương nhiệm giới thiệu thêm ứng cử viên hoặc tổ chức đề cử theo quy định tại Điều lệ Công ty, Quy chế nội bộ về quản trị công ty và Quy chế hoạt động của BKS. Việc BKS đương nhiệm giới thiệu thêm ứng cử viên phải được công bố rõ ràng trước khi Đại hội đồng cổ đông biểu quyết bầu thành viên BKS.

In the event that the number of BOS candidates nominated and standing for election is still insufficient to meet the required number, the incumbent BOS may introduce additional candidates or organize nominations in accordance with the Company's Charter, the internal corporate governance regulations, and the Rules of Operation of the BOS. Any additional candidates introduced by the incumbent BOS must be clearly announced before the Shareholders' General Meeting votes to elect the members of the BOS.

III. Hồ sơ đề cử, ứng cử thành viên HĐQT, BKS:

Dossier for Nomination and Candidacy of Members of the BOD and the BOS:

1. Hồ sơ đề cử, ứng cử thành viên HĐQT, BKS nhiệm kỳ 2025 -2030:
   Dossier for Nomination and Candidacy of Members of the BOD and the BOS for the 2025–2030 Term:

- Đơn đề cử/ứng cử vào chức danh thành viên HĐQT, thành viên BKS (mẫu đính kèm);
  Nomination/Candidacy Application for the Position of Member of the BOD or Member of the BOS (attached form);
- Sơ yếu lý lịch do ứng viên tự khai (mẫu đính kèm);
  Curriculum Vitae (CV) self-declared by the candidate (attached form);
- Bản sao chứng thực CCCD/Hộ chiếu/Giấy tờ pháp lý cá nhân khác, bản sao chứng thực các văn bằng, chứng chỉ chứng nhận trình độ văn hóa, trình độ chuyên môn (nếu có) của ứng cử viên.
  Certified copies of the candidate's Citizen Identification Card/Passport/other personal legal documents, and certified copies of diplomas and certificates verifying educational background and professional qualifications (if any).
- Văn bản thỏa thuận thành lập nhóm cổ đông đề cử thành viên HĐQT/BKS (trong trường hợp cổ đông thành lập nhóm cổ đông để đề cử, ứng cử)
  Agreement establishing a shareholder group to nominate members of the BOD/BOS (in the event that shareholders form a group for the purpose of nomination and candidacy).

Cổ đông, người được đề cử, ứng cử thành viên HĐQT, thành viên BKS chịu trách nhiệm trước pháp luật và Đại hội đồng cổ đông về tính trung thực và chính xác của nội dung trong hồ sơ đề cử, ứng cử gửi tới Công ty.

Shareholders and candidates for membership of the BOD and the BOS shall be legally and shareholder-meeting responsible for the truthfulness and accuracy of the information contained in the nomination and candidacy dossiers submitted to the Company.

Chỉ những hồ sơ đề cử, ứng cử đáp ứng đầy đủ các điều kiện đề cử, ứng cử và những ứng viên đáp ứng đầy đủ các điều kiện, tiêu chuẩn đề cử, ứng cử tương ứng của thành viên HĐQT, BKS mới được đưa vào danh sách ứng viên chính thức trình tại Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 01 năm 2025 để tiến hành bầu cử.

Only nomination and candidacy dossiers that fully satisfy the nomination and candidacy requirements, and candidates who fully meet the corresponding conditions and standards for membership of the BOD and the BOS, shall be included in the official list of candidates submitted to the 1st Extraordinary General Meeting of Shareholders in 2025 for the election.

2. Thời gian và địa điểm gửi Hồ sơ đề cử, ứng cử thành viên HĐQT, thành viên BKS:
Time and Place for Submission of Nomination and Candidacy Dossiers for Members of the BOD and the BOS:

Hồ sơ đề cử, ứng cử được cho vào phong bì, dán kín, ngoài phong bì ghi rõ: "Hồ sơ ứng cử/đề cử thành viên HĐQT/BKS nhiệm kỳ 2025-2030" và nộp trực tiếp hoặc gửi thư bảo đảm về Công ty trước 17h ngày 26/11/2025 theo địa chỉ sau:

Nomination and candidacy dossiers must be placed in a sealed envelope, clearly labeled on the outside: "Nomination/Candidacy Dossier for Members of the BOD/BOS for the 2025–2030 Term," and submitted directly or sent by registered mail to the Company before 5:00 p.m. on November 26, 2025, at the following address:

- Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành
Truong Thanh Energy and Real Estate Joint Stock Company
Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Sun Grand City Ancora Residence, Số 03 Lương Yên, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.
Address: 4th Floor, Sun Grand City Ancora Residence Building, No. 03 Luong Yen Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam.
Người nhận: Ông Dương Đắc Lâm – Số điện thoại: 0387705994
Recipient: Mr. Duong Dac Lam – Phone number: 0387705994

Trân trọng thông báo!
Respectfully announced!

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOD
CHỦ TỊCH
CHAIRMAN OF THE BOD

Đặng Trung Kiên

Nơi nhận:
- Như trên;
- HĐQT;
- Lưu PC.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Independence – Freedom – Happiness

ĐƠN ĐỀ CỬ THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ / BAN KIỂM SOÁT

NHIỆM KỲ 2025 – 2030

NOMINATION FORM
FOR MEMBER OF THE BOARD OF DIRECTORS / THE BOARD OF SUPERVISORS
TERM 2025–2030

- *Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020, sửa đổi, bổ sung năm 2025;*
  Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020, as amended and supplemented in 2025;
- *Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành.*
  Pursuant to the Charter of Truong Thanh Energy and Real Estate Joint Stock Company.

Kính gửi: Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành

Hôm nay, ngày……tháng……. năm 2025, tại…….

Today, ……, 2025, at ……

Tôi/chúng tôi là cổ đông của Công ty Cổ phần Năng lượng và bất động sản Trường Thành cùng nắm giữ ……..…(bằng chữ……..……) cổ phần, chiếm tỷ lệ ……..% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại TEG có tên trong danh sách sau:

I/We am/are shareholder(s) of Truong Thanh Energy and Real Estate Joint Stock Company, holding …… (in words: ……) shares, representing ……..% of the total voting shares of TEG, as listed below:

STT *No.*	Cổ đông *Shareholder Name*	Số CCCD/Căn cước/ĐKKD/	Địa chỉ *Address*	Điện thoại *Tel*	Số cổ phần sở hữu	Ký tên [1] (*Ghi rõ họ tên*)

		Hộ chiếu ID/Passport/ Business Code			*Number of shares*	*Signature*

Thống nhất đề cử ứng viên sau đây vào vị trí thành viên Hội đồng quản trị/Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2025 – 2030 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành sẽ được bầu trong kỳ Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 01 năm 2025:
We hereby unanimously nominate the following candidate for the position of member of the Board of Directors / the Board of Supervisors for the 2025–2030 term of Truong Thanh Energy and Real Estate Joint Stock Company, to be elected at the First Extraordinary General Meeting of Shareholders in 2025:

STT *No.*	Họ Tên ứng viên *Full name of Candidate*	Số CMND/Hộ chiếu *ID/Passport No.*	Địa chỉ thường trú *Permanent Residence*	Điện thoại *Mobile*	Trình độ học vấn *Education*	Vị trí đề cử *Nomination Position*	Số CP SAV hiện đang sở hữu *Holding number of SAV share*	Ký tên *(Ghi rõ họ tên)* *Signature*	Ghi chú [2] *Notes*

Tôi/chúng tôi xin cam đoan ứng cử viên trên đây có đủ điều kiện để được bầu vào vị trí thành viên HĐQT/BKS theo quy định của Điều lệ và Thông báo về việc đề cử, ứng cử thành viên HĐQT/BKS nhiệm kỳ 2025-2030 của Công ty Cổ phần Giao nhận Kho vận Ngoại thương Việt Nam.

I/We hereby undertake that the above-mentioned candidate fully meets all eligibility requirements to be elected as a member of the Board of Directors / the Board of Supervisors in accordance with the Charter and the Notice on the Nomination and Candidacy of Members of the Board of Directors / the Board of Supervisors for the 2025–2030 term of Truong Thanh Energy and Real Estate Joint Stock Company.

Ghi chú/*Notes*:

[1] Đối với cổ đông là tổ chức

In case institutional shareholder:

- Người đại diện pháp luật ký tên và đóng dấu, hoặc
  Signature of the Legal Representative and put the seal of such institution; or
- Người được cử đại diện theo ủy quyền phần vốn góp ký (vui lòng đính kèm văn bản cử người đại diện vốn góp theo quy định)
  Authorized signatory of the capital representative (enclosed with authorization letter)

[2] Đối với ứng viên đáp ứng điều kiện trở thành thành viên độc lập, quý cổ đông vui lòng ghi rõ "ứng viên Thành viên độc lập HĐQT".

In case candidate meets criteria and conditions to become an independent member of BOD, please take note "candidate for BOD's independent member"

Tôi/ chúng tôi cam đoan những thông tin tôi cung cấp là đúng sự thật và tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước Đại hội đồng cổ đông về tính chính xác, trung thực về nội dung hồ sơ gửi kèm.

I/We also affirm that all information provided herein is true and accurate, and I/we shall take full responsibility before the law and before the General Meeting of Shareholders for the accuracy and truthfulness of the information and documents submitted.

Trân trọng/ *Respectfully yours*!

Hồ sơ kèm theo:

- *Sơ yếu lý lịch của ứng cử viên/ Curriculum Vitae of the candidate.*
- *Bản sao bản sao có chứng thực CCCD/Hộ chiếu/ Certified true copy of the Citizen Identification Card / Passport*
- *Bản sao bản sao có chứng thực các văn bằng, chứng chỉ chứng nhận trình độ văn hóa, trình độ chuyên môn (nếu có) của ứng cử viên/ Certified true copies of diplomas and certificates evidencing the candidate's educational background and professional qualifications (if any).*
- *Văn bản thỏa thuận của nhóm cổ đông(nếu các cổ đông thành lập nhóm cổ đông để đề cử, ứng cử thành viên HĐQT/BKS)/ Written agreement of the group of shareholders (if the shareholders form a group to nominate or stand for election to the Board of Directors / the Board of Supervisors)*

……, ngày…….. tháng…….năm 2025

……, date…….. month……. year 2025

Người đề cử/ Người đại diện đề cử

Nominator / Authorized Representative of the Nominator

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu có))

(Signature, full name, and affix seal (if any))

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Independence – Freedom – Happiness

ĐƠN ỨNG CỬ THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ / BAN KIỂM SOÁT

NHIỆM KỲ 2025 – 2030

APPLICATION FORM
FOR MEMBER OF THE BOARD OF DIRECTORS / THE BOARD OF SUPERVISORS
TERM 2025–2030

- *Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020, sửa đổi, bổ sung năm 2025;*
  Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020, as amended and supplemented in 2025;
- *Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành.*
  Pursuant to the Charter of Truong Thanh Energy and Real Estate Joint Stock Company.

Kính gửi: Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành.

To: *Truong Thanh Energy and Real Estate Joint Stock Company*

Họ tên cổ đông/ *Shareholder's full name*: ……

CCCD/ Hộ chiếu/Giấy chứng nhận ĐKDN số/ *Citizen Identification Card / Passport / Enterprise Registration Certificate No.:* ……

Ngày cấp/ *Date of issuance*: …….

Nơi cấp/ *Place of issuance*: ……..

Người đại diện theo pháp luật (nếu là tổ chức)/ *Legal representative (if the shareholder is an organization)*: ……

Số lượng cổ phần sở hữu/ *Number of shares owned*: …….. cổ phần/ *shares.*

Tương ứng …….% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết.

Equivalent to: ……..% of the total voting shares.

Tôi xin tự ứng cử vào vị trí thành viên HĐQT/BKS Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành.

I hereby apply for the position of member of the Board of Directors / the Board of Supervisors of Truong Thanh Energy and Real Estate Joint Stock Company.

Tôi xin cam đoan mình có đủ điều kiện để ứng cử vào vị trí thành viên HĐQT/BKS theo quy định của Điều lệ và Thông báo về việc đề cử, ứng cử thành viên HĐQT/BKS nhiệm kỳ 2025-2030 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành.

I solemnly affirm that I fully meet all eligibility requirements to stand for election as a member of the Board of Directors / the Board of Supervisors in accordance with the Charter and the Notice on the Nomination and Candidacy of Members of the Board of Directors / the Board of Supervisors for the 2025–2030 term of Truong Thanh Energy and Real Estate Joint Stock Company.

Tôi cam kết những thông tin tôi cung cấp là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước Đại hội đồng cổ đông Công ty về tính chính xác, trung thực về nội dung hồ sơ gửi kèm.

I hereby certify that all information I have provided is true and accurate, and I shall take full responsibility before the law and before the Company's General Meeting of Shareholders for the accuracy and truthfulness of the information and documents submitted.

Trân trọng/ *Respectfully yours*!

Hồ sơ kèm theo:
Sơ yếu lý lịch của ứng cử viên/ Curriculum Vitae of the candidate.
- Bản sao bản sao có chứng thực CCCD/Hộ chiếu/ Certified true copy of the Citizen Identification Card / Passport
- Bản sao bản sao có chứng thực các văn bằng, chứng chỉ chứng nhận trình độ văn hóa, trình độ chuyên môn (nếu có) của ứng cử viên/ Certified true copies of diplomas and certificates evidencing the candidate's educational background and professional qualifications (if any).

....., ngày ..... tháng ..... năm 2025
……, date……..
month……. year 2025
Người ứng cử/ *Nominator*
(Ký, đóng dấu và ghi rõ họ tên)
(Signature, full name, and affix seal (if any))

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc
Socialist Republic of Viet Nam
Independence – Freedom - Hapiness

SƠ YẾU LÝ LỊCH
ỨNG VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ / BAN KIỂM SOÁT[1]
CURRICULUM VITAE
CANDIDATE FOR THE BOARD OF DIRECTORS / THE BOARD OF SUPERVISORS

1. Họ và tên/*Full name*: Giới tính/*Gender*:
2. Ngày tháng năm sinh/*Date of birth*:
3. Nơi sinh/*Place of birth*:
4. Số CMND/*ID no. or Passport*: Ngày cấp/*Issued date*: Tại/*Issued place*:
5. Quốc tịch/*Nationality*:
6. Dân tộc/*People*:
7. Địa chỉ thường trú/*Permanent Residence*:
8. Trình độ văn hóa/*Education Level*:
9. Trình độ chuyên môn/*Professional skill*:
10. Quá trình làm việc/ *Working experience*:

(Mô tả ít nhất năm (05) năm kinh nghiệm liền trước thời điểm đề cử./*Please describe working experience at least five (05) consecutive years before the nomination date*).

STT ***No.***	**Từ** ***(From)***	**Đến** ***(To)***	**Nơi công tác** ***Working place***	**Vị trí công tác** ***Position***
1				
2				
3				
4				
5				

11. Khen thưởng/*Commendation*:
12. Kỷ luật/*Discipline*:
13. Chức vụ tại TEG/*Position in TEG*:
14. Chức vụ hiện nay tại các tổ chức khác/*Position in other organizations*:
15. Quan hệ gia đình/*Family Relationship*:

Quan hệ ***Relationship***	**Họ và tên** ***Full name***	**Năm sinh** ***Date of birth***	**Địa chỉ** ***Address***	**Nơi công tác** ***Working place***
Cha/*Father*				
Mẹ/*Mother*				
Vợ, chồng/*Wife, husband*				
Con/*Children*				

[1] ***Trường hợp là ứng cử viên Thành viên HĐQT độc lập, vui lòng ghi rõ "Lý lịch tóm tắt ứng viên độc lập HĐQT"./In case of being candidate for independent member, please specify "Resume of independent candidate of Board of Directors".***

Con/*Children*				

Tôi cam kết mình đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn, điều kiện để trở thành thành viên[2] Hội đồng quản trị/Ban kiểm soát căn cứ Điều lệ của Công ty và quy định của pháp luật hiện hành.
I hereby undertake that satisfying criteria, conditions sufficiently to become member[2] of the Board of Directors/Board of Supervisors in accordance with Company's Charter and current laws and regulations.
Tôi cam đoan về tính trung thực, chính xác và hợp lý của các thông tin cá nhân được công bố và cam kết thực hiện nhiệm vụ một cách trung thực, trung thành, cẩn trọng và vì lợi ích cao nhất của Công ty nếu được bầu làm thành viên Hội đồng quản trị/Ban Kiểm soát.
I hereby certify the truthfulness, accuracy, and validity of the personal information disclosed and commit to performing my duties with honesty, loyalty, diligence, and in the best interests of the Company if elected as a member of the Board of Directors / the Board of Supervisors.

Xác nhận của Công ty ……. ngày(*dd*) ……..tháng …… năm 2025
Company's Confirmation **Người khai/*Declarant***

[2] **Ghi rõ "thành viên độc lập" nếu ứng cử viên thành viên độc lập HĐQT./*Please specify "independent member" if being candidate for independent member of Board of Directors.***

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Independence – Freedom – Happiness

VĂN BẢN THỎA THUẬN THÀNH LẬP NHÓM CỔ ĐÔNG ĐỀ CỬ THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT NHIỆM KỲ 2025 - 2030

AGREEMENT ON THE ESTABLISHMENT OF A SHAREHOLDER GROUP FOR THE NOMINATION OF MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS AND MEMBERS OF THE BOARD OF SUPERVISORS FOR THE 2025–2030 TERM

Kính gửi: Ban tổ chức ĐHĐCĐ bất thường lần 01 năm 2025 Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành ("Công Ty").

To: The Organizing Committee of the First Extraordinary General Meeting of Shareholders in 2025 of Truong Thanh Energy and Real Estate Joint Stock Company ("the Company").

Chúng tôi là những cổ đông và các cá nhân được ủy quyền đại diện hợp pháp cho các cổ đông của Công Ty, cùng nhau nắm giữ tổng số cổ phần là: **…… cổ phần (chiếm……% tổng số cổ phần phổ thông của Công Ty), có tên trong danh sách sau đây:**

We are shareholders and individuals duly authorized to legally represent shareholders of the Company, collectively holding a total of: ***…… shares (accounting for ……%*** *of the Company's total ordinary shares), whose names appear in the list below:*

STT */No.*	**Họ và tên** */Full Name*	**Số CC/CCCD/Hộ chiếu** */ID/ Citizen ID/ Passport Number*	**Ngày cấp, nơi cấp** */Date, Place of Issuance*	**Địa chỉ liên lạc** /*Contact Address*	**Số CP sở hữu và được ủy quyền hợp pháp** */Number of Shares Owned and Legally Authorized*	**Chữ ký xác nhận của Cổ đông, người đại diện theo ủy quyền** /*Signature of Shareholder, Authorized Representative*
1						
2						
3						
4						
5						
6						
Tổng cộng:						

Sau khi tiến hành họp, chúng tôi thống nhất đề cử Ông/bà:……., số CC/CCCD/Hộ chiếu:……...

ngày cấp……., nơi cấp…….. làm đại diện cho nhóm chúng tôi quyết định và thực hiện các thủ tục liên quan đến đề cử ứng viên tham gia HĐQT và/hoặc BKS nhiệm kỳ 2025 – 2030 tại Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 01 năm 2025 của Công Ty. Nội dung và thông tin về người được đề cử được nêu cụ thể tại Đơn đề cử gửi kèm theo văn bản thỏa thuận này.

After holding discussions, we unanimously nominate Mr./Ms……., ID/CitizenID/PassportNo. ……., Date of issuance……., Place of issuance…… to act as the representative of our group to decide

on and carry out procedures related to the nomination of candidates for the Board of Directors and/or the Board of Supervisors for the 2025–2030 term at the First Extraordinary General Meeting of Shareholders in 2025 of the Company. The details and information of the nominated candidate are specified in the Nomination Form attached to this agreement.

Chúng tôi cam kết thông tin được cung cấp trên đây là đầy đủ, trung thực và chính xác. Chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm về việc lập nhóm cổ đông này, cam kết liên đới chịu trách nhiệm đối với việc đại diện nhóm cổ đông thực hiện các công việc được quy định tại văn bản thỏa thuận này và cam kết tuân thủ đúng các quy định hiện hành của pháp luật và điều lệ Công Ty.

We hereby affirm that the information provided above is complete, truthful, and accurate. We take full responsibility for the establishment of this shareholder group, jointly undertake responsibility for the representative of the shareholder group in performing the tasks stipulated in this agreement, and commit to fully complying with the applicable laws and the Company's Charter.

……., ngày…… tháng……năm 2025
……., date …… month …… year 2025
Đại diện nhóm cổ đông/*Representative of the Shareholder Group*
(Cá nhân được ủy quyền ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu có))
(Authorized individual to sign, write full name, and affix seal (if any))